

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 29
 ул. (пер., пр., б-р) Покотчиная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 956,28 м²
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района

Мастера участка Светлов С.В.

Старшего по дому Иванов М.В. и Иванова

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в удовлет. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в удовлет. состоянии</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровн. состоянии	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Треб. ремонт $t=80 \text{ см/м}$ кан. } по проекту 2) Треб. ремонт. тел. $t=20 \text{ см/м}$ } ремонт 3) Треб. ремонт кан. $t=60 \text{ см/м}$ } собствен 4) Треб. ревизия } ТИП 5) — 6) имеются	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровн. состоянии	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Треб. ремонт ХВС (слеза ветки)	кр настенн. панель
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Защитн кр замок	
11.	Электропроводка, светильники	Треб. ремонт $t=150 \text{ см/м}$	по проекту ремонт сод?
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеются	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>Треб. в уровне. состоянии</p> <p>Требуется ремонт вср. Труба 12,5 см (Термус.) в ср. состоянии</p> <p>Требуется ремонт ДВК - 4 шт Термус</p>	<p>апрель 2015г.</p> <p>кри колони. Балкансе</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Треб. 70% ремонт S=12 м²</p>	<p>кри колони. Балкансе</p>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>в уровне. Треб. состояние S=1 м²</p>	<p>апрель 2015г.</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Требуется Тк. ремонт</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>Требуется ремонт S=6 м² Термус.</p> <p>в уровне состоянии.</p>	<p>кри колони. Балкансе</p>

Выводы и предложения комиссии:

Пред. ремонт: порекомендовать работы - S=6 м²; ДВК - 4 м²;
Чокмаев - 48 м²; котлованов - 2 м²; ДВК - 20 м/п + выемки;
объемности - 1 м²; лавов - 12 м² Пред. кап. ремонт: 40 - 80 м/п;
электропроводки - 150 м/п; кмс - 60 м/п;

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Старший по дому _____

35-82-64

кв 14 Родина

35-94-55

Соболева Т. В.

